



## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveau projet d'un duplex (lot2 1+ 2) en VEFA au sein d'une maison bi-familiale qui sera construite sur la rue de Dippach à Bertrange. Ce duplex dans le bâtiment dispose de son entrée privative, ascenseur privatif ainsi que de son propre garage. La seule partie commune sera la chaufferie. Le duplex dispose de :

Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée privatif- Garage privatif- Ascenseur

Au 1<sup>er</sup> étage:-Palier- 2 chambres à coucher- Salle de douche- Ascenseur

Au 2<sup>ème</sup> étage : - Living avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 22,25m<sup>2</sup>- Hall de nuit- Chambre à coucher- Salle de douche - WC séparé-Ascenseur

Au sous-sol: cave privatif/buanderie

Prix affiché avec 3% de TVA

La rue de Dippach est un rue calme de Bertrange à proximité du centre du village

## CARACTÉRISTIQUES

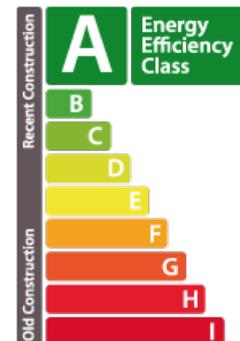
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 126m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**  
☎ **+352 50 66 07**  
✉ **info@bressaglia-immo.lu**  
🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lu/detail-245>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

