

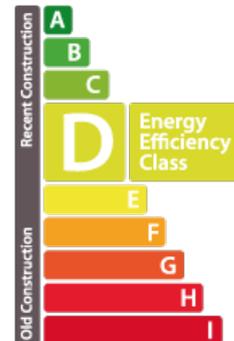


## DESCRIPTION DU BIEN

English version below: Beau duplex/penthouse de 190 m<sup>2</sup> meublé situé dans une résidence bien entretenue à 15 min du Ban de Gasperich et Luxembourg-Ville. Le duplex dispose de : 2<sup>e</sup> étage : Hall d'entrée, grand living/salle à manger, magnifique cuisine avec accès à la terrasse qui dispose d'une belle vue sur les champs, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain +WC, 1 WC séparé et débarras/buanderie. Dernier étage : Grand palier avec rangement, 1 grande chambre à coucher dispose d'une grande salle de bain privative. On dispose également d'une cave, un emplacement extérieur ainsi qu'un grand garage-box. English Version: Attractive 190 m<sup>2</sup> furnished duplex/penthouse in a well-maintained residence 15 min from Ban de Gasperich and Luxembourg-City. The duplex features : 2nd floor: Entrance hall, large living/dining room, magnificent kitchen with access to the terrace which has a beautiful view over the fields, 2 bedrooms, 1 bathroom +WC, 1 separate WC and storage/laundry room. Top floor: large landing with sto...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 190m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

☎ **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **https://www.bressaglia-immo.lu/detail-409**