

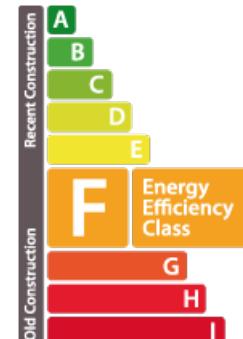


## DESCRIPTION

Bel appartement de 95,41 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence bien entretenue. L'appartement dispose de: Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec accès au balcon, cuisine équipée avec débarras, hall de nuit avec armoire encastrée, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain + WC, 1 WC séparé, cave, balcon, 1 emplacement extérieur et 1 garage-box fermé situé à l'intérieur de la résidence. On peut mettre sa machine à laver et son sèche-linge dans l'appartement ou dans la buanderie commune. L'appartement se trouve dans une rue calme, avec un accès facile vers le centre commercial AUCHAN/OPKORN, écoles, piscines et réseau autoroutier.

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -

Nb. chamber (s) : 2

Area : 95.6m<sup>2</sup>

Nb. of bathrooms : 1

Equipped kitchen : Non

## CO2 emissions Class



### ✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

📞 +352 50 66 07

✉️ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/en/detail-354>