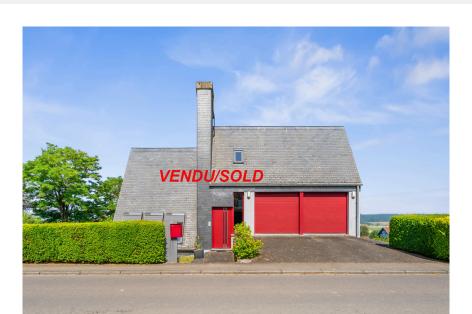


### House 240m² 4 Bedroom(s) Bourglinster





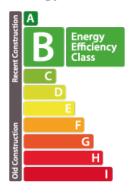


#### **DESCRIPTION**

VENDU/SOLDBelle maison libre des 4 côtés située sur un terrain de 11a20 avec le jardin orienté SUD/OUEST.La maison dispose de :Sous-sol : 3 caves, buanderie et chaufferie Rez-de-jardin : Hall avec 1 WC séparé, grand living/salle à manger lumineux avec feu ouvert, grande cuisine équipée avec débarras, 1 chambre à coucher avec salle de bain, grande terrasse et jardin avec piscine.Rez-de chaussée : Hall d'entrée, 3 chambres à coucher, 1 salle de bain et grand garage pour 2 voitures plus stockage.Etage 1/Sous-toit : Palier, 1chambre/pièce et grenier aménageable en chambre ou bureau.La maison dispose aussi d'un grand abri de jardin idéalement utilisable comme stockage.Année de construction de la maison : 1988Chaudière à Pellets : 2012Nouvelles fenêtres :2011Le terrain peut aussi être divisible en 3 lots pour la construction de 3 maisons en bande.

# ENERGY PASS

#### **Energy class**



# **CO2** emissions Class



## **CHARACTERISTICS**

Number of pieces: -Nb. chamber (s): 4 Area: 240m<sup>2</sup> Nb. of bathrooms: -Equipped kitchen: Non

#### ✓ Bressaglia

- 9 10 Côte d'Eich L-1450
- **+352 50 66 07**
- https://www.bressaglia-immo.lu/en/detail-373