



## DESCRIPTION

Par la présente nous vous proposons un projet immobilier autorisé à Kehlen. Le projet se trouve à 1, rue des Jardins à Kehlen sur un terrain de 8a36 classé en zone mixte du PAG de Kehlen. La Commune de Kehlen a autorisé la construction d'une résidence à 6 unités. En surface vendable les appartements disposent de : 714 m<sup>2</sup>. Le terrain est libre pour la construction, l'immeuble a déjà été démolî. Répartition : Sous-sol : 6 emplacements intérieurs. Rez-de-chaussée : appartement 122,23 m<sup>2</sup> + 25,7 m<sup>2</sup> terrasse + 131 m<sup>2</sup> jardin privatif et 4 emplacements extérieurs. Cet appartement pourrait aussi être utilisé pour faire une crèche ou pour toute autre profession libéral. Etage 1 : appartement de 70,47 m<sup>2</sup> + 4,7 m<sup>2</sup> balcon et un appartement de 116,72 m<sup>2</sup> + 10,9 m<sup>2</sup> balcon. Etage 2 : appartement de 81,15 m<sup>2</sup> + 4,7 m<sup>2</sup> balcon et un appartement de 106,06 m<sup>2</sup> + 10,9 m<sup>2</sup> balcon. Etage 3 : penthouse de 160, m<sup>2</sup> + 56,94 m<sup>2</sup> terrasses. Prix et plans autorisés ainsi que cadastre vertical sur demande. We hereby offer you an authorized r...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -

Nb. chamber (s) : -

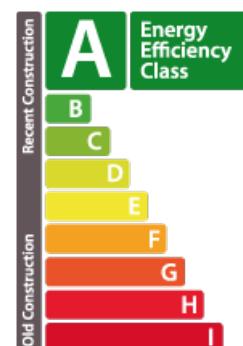
Area : -

Nb. of bathrooms : -

Equipped kitchen : Non

## ENERGY PASS

### Energy class



### CO2 emissions Class



✓ Bressaglia

 10 Côte d'Eich L-1450  
 +352 50 66 07  
 info@bressaglia-immo.lu  
 <https://www.bressaglia-immo.lu/en/detail-492>