



## DESCRIPTION

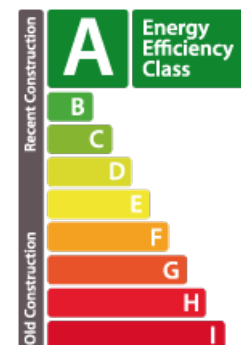
Bressaglia Immobilière vous propose un nouveau projet résidentiel idéalement situé à Käerjeng comprenant 12 appartements répartis en 3 blocs, L'appartement Lot 3.1 de 83,49m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée à l'arrière de l'immeuble, se compose comme suit : • hall d'entrée • living et salle à manger • cuisine • deux chambres à coucher • salle de bain • WC séparé • terrasse (48m<sup>2</sup>) • jardin privatif (65m<sup>2</sup>) Au sous-sol, une buanderie commune, un local à vélos ainsi qu'une cave et un emplacement de parking intérieur complètent ce bel ensemble. Parking inclus dans le prix. Prix de vente affiché avec 3% TVA inclus Le projet est idéalement situé au cœur de Bascharage, avec toutes les commodités accessibles à pied (commerces, écoles, services). La résidence se trouve également : • à 20 minutes du centre-ville de Luxembourg • à 10 minutes à pied de la gare de Bascharage Ce bien offre un cadre de vie agréable, accessibilité et proximité des infrastructures. Bressaglia Immobilière offers you a new residential project ide...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 83.49m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

## ENERGY PASS

### Energy class



### CO2 emissions Class



✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**  
☎ **+352 50 66 07**  
✉ **info@bressaglia-immo.lu**  
🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lu/en/detail-504>**