



## DESCRIPTION DU BIEN

Belle surface commerciale très bien située au début de l'Avenue de la Gare de Luxembourg-Ville La surface est divisée sur 2 étages : Rez-de-chaussée : surface commerciale (+- 90m<sup>2</sup>) Vitrine (+-30 m<sup>2</sup>) Cave - stockage (+-80 m<sup>2</sup>) Belle vitrine et pas de fonds de commerce à reprendre.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : -

Surface : 200m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

### ✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

📞 +352 50 66 07

✉️ info@bressaglia-immo.lu

➡️ <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-240>