



## DESCRIPTION DU BIEN

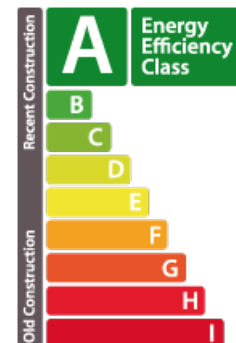
Nouveau projet d'un duplex (lot1 R+1) avec son propre jardin de 2a45 en VEFA au sein d'une maison bifamiliale qui sera construite dans la rue de Dippach à Bertrange. Chaque duplex dans le bâtiment dispose de son entrée privative ainsi que de son propre garage. La seule partie commune sera la chaufferie. Le duplex dispose de : Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée- Living avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse de 16,15m<sup>2</sup> et au jardin privatif- WC séparé- Garage fermé avec accès directe dans le duplex Au 1<sup>o</sup> étage:-Palier- 3 chambres à coucher - Salle de bain Au sous-sol: cave privatif/buanderie Prix affiché avec 3% de TVA La rue de Dippach est un rue calme de Bertrange à proximité du centre du Village

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 113.75m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450  
☎ +352 50 66 07  
✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)  
🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-243>