



DESCRIPTION DU BIEN

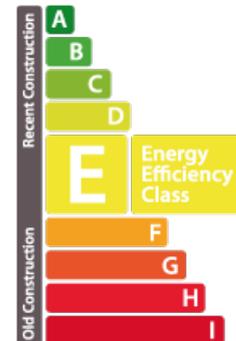
Please find the english version below: Bel appartement spacieux et lumineux situé au rez-de-chaussée d'une belle résidence parfaitement entretenue, à deux pas du centre de Bascharage. L'appartement se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un grand living avec salle à manger, de deux chambres confortables, d'une vaste salle de bain avec douche, d'une cuisine entièrement équipée et d'un WC séparé. Vous bénéficierez également d'une cave, d'un emplacement de stationnement extérieur ainsi que d'un espace de rangement intérieur. Grâce à son emplacement privilégié et sa configuration fonctionnelle, ce bien convient aussi parfaitement à l'exercice d'une profession libérale : un bureau peut y être aménagé facilement pour allier vie professionnelle et cadre de vie agréable. Une opportunité rare dans un environnement calme, verdoyant et proche de toutes commodités ! Spacious, bright ground-floor apartment in a well-maintained residence just a stone's throw from the center of Bascharage. The apartme...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 85m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

F

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

☎ **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **https://www.bressaglia-immo.lu/detail-247**