



## DESCRIPTION DU BIEN

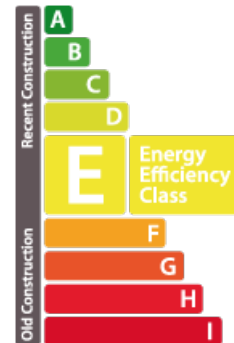
Très belle on de ville entièrement rénovée libre de 4 côtés, située dans l' Avenue Gaston Diderich à quelques pas du centre de la Ville de LuxembourgLa maison dispose de Sous-sol:- Garage pour une voiture,- Pièce rangement (1),- Local technique,- Une 2ième pièce rangement avec accès au jardin,- BuanderieRez-de-chaussée:- Hall d'entrée,- Cuisine entièrement équipée (12,30m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse et au jardin- Salon/salle à manger (34m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse et au jardin- WC séparé avec lavabo1er étage :- Hall de nuit (8m<sup>2</sup>),- Chambre 1 (16,20m<sup>2</sup>),- Salle de douche (5m<sup>2</sup>),- WC séparé,- Chambre 2 (18,60m<sup>2</sup>) disposant d'un balcon (4,30m<sup>2</sup>) et de sa propre salle de bain (8m<sup>2</sup>). 2ième étage:- Hall de nuit (10m<sup>2</sup>),- Chambre 3 (15m<sup>2</sup>),- Chambre 4 (16m<sup>2</sup>),- Salle de douche avec lavabo et WC (8m<sup>2</sup>),- Pièce débarras (5m<sup>2</sup>)La maison est idéalement située à quelques pas du centre de la Ville de Luxembourg, transports en commun, crèches, écoles (ISL à 5 minutes), commerces et autres commodités.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 180m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



✓ **Bressaglia**

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-326>