

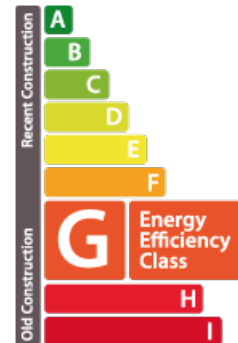


## DESCRIPTION DU BIEN

**VENDU!!** Belle maison libre des 3 côtés située sur un terrain de 3a dans un quartier calme de Niederkorn. La maison dispose de : Sous-sol : Garage, grande cave, chaufferie et buanderie avec accès au jardin. Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée, cuisine avec accès à la terrasse ainsi qu'au jardin, grand living/salle à manger, bureau/chambre et 1 WC séparé. Etage 1 : Palier, 4 grandes chambres à coucher et salle de bain + WC. Sous-toit : Palier, 1 chambre à coucher et un grand grenier aménageable. Chaudière : 2016 Fenêtres : 2013 Salle de bain : 2012. La rue des Trévires est une rue calme dans une impasse et se trouve à proximité de : Ecole, centre sportif, boulangerie, arrêts de bus, gare et autres petits commerces.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 170m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450  
☎ +352 50 66 07  
✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)  
🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-340>