

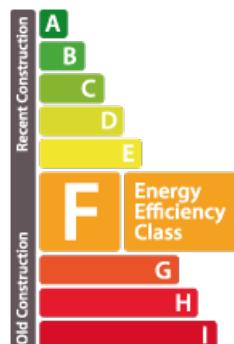


## DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement de 95,41 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence bien entretenue. L'appartement dispose de: Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec accès au balcon, cuisine équipée avec débarras, hall de nuit avec armoire encastrée, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain + WC, 1 WC séparé, cave, balcon, 1 emplacement extérieur et 1 garage-box fermé situé à l'intérieur de la résidence. On peut mettre sa machine à laver et son sèche-linge dans l'appartement ou dans la buanderie commune. L'appartement se trouve dans une rue calme, avec un accès facile vers le centre commercial AUCHAN/OPKORN, écoles, piscines et réseau autoroutier.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 95.6m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## Classe d'émissions de CO2



 **10 Côte d'Eich L-1450**  
 **+352 50 66 07**  
 **info@bressaglia-immo.lu**  
 **<https://www.bressaglia-immo.lu/detail-354>**