



## DESCRIPTION DU BIEN

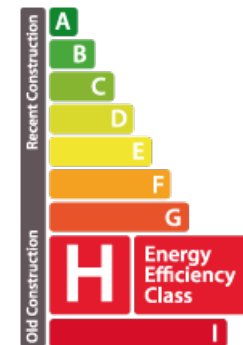
Vendu/Sold English version below: Belle maison lumineuse libre de 4 côtés située sur un beau terrain de 5a79ca dans une cité calme nommée „Domaine op Hals,, à Leudelange. La maison dispose de : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand living/salle à manger + feu ouvert, cuisine équipée, 1WC séparé, 1 bureau/chambre, terrasse et jardin. Etage 1 : Palier, 3 chambres à coucher, 1 grande salle de bain + WC, 1 WC séparé et 2 débarras. Sous-sol : 2 caves, buanderie, chaufferie et un grand double garage pour 4 voitures. Le Domaine op Hals est une cité calme à proximité de : Restaurants, crèche, école, surface commerciale, aire de jeux, arrêts de bus.....ainsi qu'à 10 min de Luxembourg-Ville et du complexe scolaire Geesekneppchen ( International School, Lycée Athenée..... etc). Lovely, bright, free-standing 4-sided house set on a 5a79ca plot in a quiet area called „Domaine op Hals,, in Leudelange. The house includes : Ground floor: Entrance hall, large living/dining room + fireplace, fitted kitchen, 1 off...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 168.5m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**  
☎ **+352 50 66 07**  
✉ **info@bressaglia-immo.lu**  
🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lu/detail-401>**