



## DESCRIPTION DU BIEN

English version below: Belle villa située dans un quartier résidentiel de Schuttrange, sur un beau terrain de 12,43 a. La villa a été construite en 1975, la propriété a bénéficié d'importants travaux de rénovation et d'extension en 2020. La villa dispose de deux niveaux, développant une surface de 344 m<sup>2</sup>, avec un hall d'entrée qui mène au niveau supérieur par un escalier vitré. Dans la continuité du hall se trouve un espace de distribution qui mène à gauche vers la salle à manger, et à droite vers la cuisine équipée en deux parties. Celle-ci comprend une belle cave à vin vitrée et un espace repas séparé par une cheminée centrale. A partir de la salle à manger, un hall de nuit avec toilettes séparées assure la distribution de l'espace nuit. Celui-ci compte une belle suite parentale avec dressing, salle de bain en suite et accès vers une agréable terrasse latérale ensoleillée qui se trouve à l'abri des regards. Accessible directement depuis la salle de bain parentale, l'espace wellness au ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 344m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 4  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

📞 +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-420>