



## DESCRIPTION DU BIEN

Beau bureau de 170 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble sur le Boulevard Royal. Le bureau dispose de 5 bureaux, 1 grande salle de réunion, 1 pièce pour le server, 1 kitchenette, 2 salles de bain + WC, 2WC s séparé, 2 balcons et cave/stockage. Attractive 170 m<sup>2</sup> office on the 4th floor of a beautiful building on Boulevard Royal. The office has 5 offices, 1 large meeting room, 1 server room, 1 kitchenette, 2 bathrooms + WC, 2 separate WCs, 2 balconies and cellar/storage.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 170m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

☎ **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **https://www.bressaglia-immo.lu/detail-421**