Maison de ville

292m² 6 Chambre(s)
Luxembourg-Pfaffenthall

1 600 000€

DESCRIPTION DU BIEN

English version below:Objet rare dans le quartier historique de Pfaffenthal !Bel immeuble à rénover (utilisable comme unifamiliale ou divisible en 2 appartements) situé dans la rue Laurent Ménager à quelques pas de l'ascenseur panoramique du Pfaffenthal avec accès au Centre de la Ville de Luxembourg, ainsi qu'à proximité du funiculaire pour accéder au plateau du Kirchberg.Disposition de l'immeuble suivant plans autorisés:2ième sous-sol : Cave 71.81m21er sous-sol : Cave 20.81 m2Rez-chaussée : +- 57.53 m2 et terrasse/jardinEtage 1 : +- 44.07 m2Etage 2 : +- 44.53 m2Etage 3 : +- 45.24 m2Grenie : 8.06 m2L'immeuble dispose déjà l'autorisation pour le convertir en 2 appartements (+-100 m2 par appartement) avec ascenseur.Plans à consulter à l'agence.Rare property in the historic Pfaffenthal district!Beautiful building to renovate (usable as a single-family home or divisible into 2 apartments) located on Rue Laurent Ménager, just a few steps from the Pfaffenthal panoramic elevator with access t...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 292m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Bressaglia

10 Côte d'Eich L-1450
+352 50 66 07
info@bressaglia-immo.lu
https://www.bressaglia-immo.lu/detail-423