



## DESCRIPTION DU BIEN

English version: Bel appartement de 97.82 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence bien entretenue et construite en 2006 dans la rue Op der Heed dans un cul de sac à côté d'une magnifique aire de jeux pour les enfants. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec accès au 1<sup>er</sup> balcon, cuisine équipée avec accès au 2<sup>ème</sup> balcon, 1 WC séparé, 1 salle de bain, 2 chambres à coucher, cave et un emplacement intérieur. La rue Op der Heed est une calme du quartier de Luxembourg-Cents avec une grande aire de jeux et se trouve à proximité du supermarché Delhaize, arrêt de bus, restaurants, aéroport ainsi que du centre de la Ville de Luxembourg. English version: Beautiful 97.82 m<sup>2</sup> apartment on the 2<sup>nd</sup> floor of a well-maintained residence built in 2006 in Rue Op der Heed in a cul de sac next to a magnificent children's playground. The apartment comprises : Entrance hall, large living/dining room with access to 1<sup>st</sup> balcony, fitted kitchen with access to 2<sup>nd</sup> balcony, 1 separate W...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 97.82m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

📞 +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-433>