

# **Appartement** 97m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)

Niederkorn





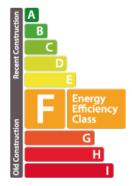


### **DESCRIPTION DU BIEN**

VENDU/SOLD!!English version below:Belle appartement de 97 m2 avec 3 chambres à coucher situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue construite en 1997. L'appartement dispose de :Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec cuisine équipée ouverte et un petit balcon, 3 chambres à coucher, 1 WC séparé, 1 salle de bain, belle terrasse, cave et 1 garage-box fermé. Option d'acheter un 2ième garage-box.La résidence est idéalement située au centre de Niederkorn à proximité de l'école, la gare, boulangerie, commerces, restaurants, hôpital....etcBeautiful 97 m2 3-bedroom apartment located on the 1st floor of a well-maintained residence built in 1997. The apartment comprises: Entrance hall, large living/dining room with open-plan fitted kitchen and small balcony, 3 bedrooms, 1 separate WC, 1 bathroom, attractive terrace, cellar and 1 closed garage-box. Possible to buy a 2nd garage-box. The residence is ideally located in the center of Niederkorn, close to school, train station, bakery, shops,...

#### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : 1 Nb. de chambre(s): 3 Surface: 97m<sup>2</sup>

Cuisine équipée : Non

Nb. de sdb: 1

10 Côte d'Eich L-1450

3 +352 50 66 07

Bressaglia

 $\searrow$ info@bressaglia-immo.lu

https://www.bressaglia-immo.lu/detail-443

#### Classe d'émissions de CO2

