



DESCRIPTION DU BIEN

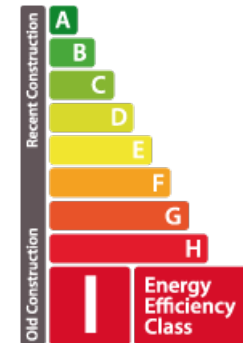
Vendu/Sold English Version below: Belle maison unifamiliale située dans la rue de la Scierie à proximité Centre de Bettembourg, Gare ainsi que du centre commercial Cactus et du Parc Merveilleux. La maison dispose de :
Sous-sol: Cave, buanderie, chaufferie et garage
Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, grand living/salle à manger, cuisine, 1 WC séparé, terrasse et jardin.
Etage 1 : Palier, 3 chambres à coucher et 1 salle de bain
Grenier : Aménagé avec 1 chambre à coucher et un living
English Version: Attractive single-family home on Rue de la Scierie, close to Bettembourg center, train station, Cactus shopping center and Parc Merveilleux. The house features :
Basement: Cellar, laundry room, boiler room and garage
First floor: Entrance hall, large living/dining room, kitchen, 1 separate toilet, terrace and garden.
1st floor: Landing, 3 bedrooms and 1 bathroom
Attic: Fitted with 1 bedroom and a living room

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 133m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-483>