

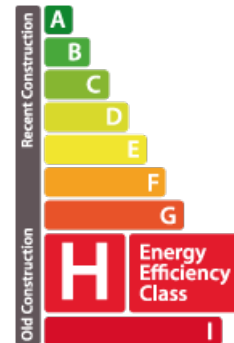


DESCRIPTION DU BIEN

Bressaglia Immobilière vous présente:English version below:Libre de suite.Belle maison à 5 chambres, 3 salles de bains, libre de 4 côtés, érigée sur un terrain de 6a25 et située à Bertrange dans un clos calme tout en étant à proximité immédiate de la Ville de Luxembourg. Construite en 1967, elle se distingue par son espace, sa luminosité et son environnement résidentiel privilégié. Disposition des pièces : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine équipée, salle à manger, vaste living avec feu ouvert et banquettes intégrées, 1WC invités, coin bar, ainsi qu'un passage vers le garage actuellement aménagé en bureau. 1er Étage : Palier distribuant quatre chambres à coucher, dont une avec dressing et salle de bains en suite. Une seconde salle de bains et un WC séparé complètent cet étage.Grenier : à aménager, offrant un potentiel supplémentaire.Sous-sol : chaufferie, buanderie, grande pièce aménagée en chambre d'amis avec douche, espace fitness. La maison bénéficie d'un cadre résidentiel cal...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 260m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-485>