Maison

250m² 5 Chambre(s)
Bertrange

2 100 000€

DESCRIPTION DU BIEN

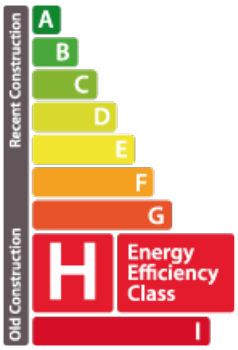
Bressaglia Immobilière vous présente:English version below:Belle maison à 5 chambres, 3 salles de bains, libre de 4 côtés, érigée sur un terrain de 6a25 et située à Bertrange dans un clos calme tout en étant à proximité immédiate de la Ville de Luxembourg. Construite en 1967, elle se distingue par son espace, sa luminosité et son environnement résidentiel privilégié. Disposition des pièces : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine équipée, salle à manger, vaste living avec feu ouvert et banquettes intégrées, 1WC invités, coin bar, ainsi qu'un passage vers le garage actuellement aménagé en bureau. 1er Étage : Palier distribuant quatre chambres à coucher, dont une avec dressing et salle de bains en suite. Une seconde salle de bains et un WC séparé complètent cet étage.Grenier : à aménager, offrant un potentiel supplémentaire.Sous-sol : chaufferie, buanderie, grande pièce aménagée en chambre d'amis avec douche, espace fitness. Travaux de rénovations à prévoirLa maison bénéficie d'un cad...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 250m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

Bressaglia

10 Côte d'Eich L-1450
+352 50 66 07
info@bressaglia-immo.lu
https://www.bressaglia-immo.lu/detail-485