Appartement

120m² 3 Chambre(s)
Luxembourg-Belair

1 085 000€







DESCRIPTION DU BIEN

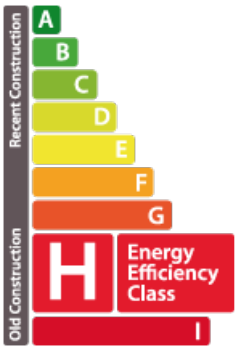
SOUS COMPROMIS /UNDER CONTRACTEnglish version below:Libre de suiteBel appartement de 120 m² situé au deuxième étage d'une résidence soignée et bien entretenue, se trouvant dans le quartier recherché de Bel Air, à proximité immédiate du centre-ville de Luxembourg.L'appartement se compose comme suit :• Hall d'entrée accueillant avec des armoires encastrées• Salle à manger lumineuse avec accès direct à deux terrasses, offrant un bel espace extérieur• Grand living, salle à manger, espace bureau (possibilité d'aménager une troisième chambre)• Cuisine entièrement équipée (machine à laver intégrée) avec accès au balcon situé à l'arrière du bâtiment•Deux grandes chambres (15m2 et 19m2) avec plusieurs armoires encastrées•Salle de bain avec baignoire, douche et WCUn grand garage fermé (accès direct par la résidence) ainsi qu'une cave privative complètent ce bien.L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles, arrêt de bu...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 120m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Bressaglia

10 Côte d'Eich L-1450
+352 50 66 07
info@bressaglia-immo.lu
https://www.bressaglia-immo.lu/detail-487