

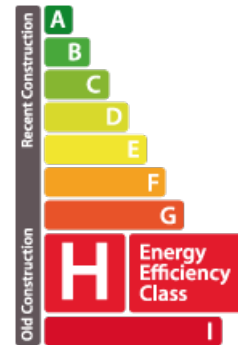


DESCRIPTION DU BIEN

English version below: Bel appartement de 120 m² situé au deuxième étage d'une résidence soignée et bien entretenue, se trouvant dans le quartier recherché de Bel Air, à proximité immédiate du centre-ville de Luxembourg. L'appartement se compose comme suit : • Hall d'entrée accueillant avec des armoires encastrées • Salle à manger lumineuse avec accès direct à deux terrasses, offrant un bel espace extérieur • Grand living, salle à manger, espace bureau (possibilité d'aménager une troisième chambre) • Cuisine entièrement équipée (machine à laver intégrée) avec accès au balcon situé à l'arrière du bâtiment • Deux grandes chambres (15m² et 19m²) avec plusieurs armoires encastrées • Salle de bain avec baignoire, douche et WC • Un grand garage fermé (accès direct par la résidence) ainsi qu'une cave privative complètent ce bien. L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles, arrêt de bus, Centre Hospitalier de Luxembourg, ainsi q...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 120m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**
☎ **+352 50 66 07**
✉ **info@bressaglia-immo.lu**
🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lu/detail-487>**