



DESCRIPTION DU BIEN

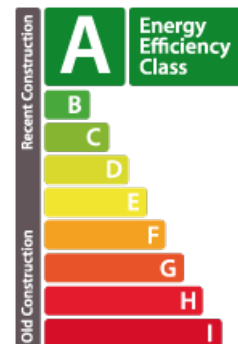
Par la présente nous vous proposons un projet immobilier autorisé à Kehlen. Le projet se trouve à 1, rue des Jardins à Kehlen sur un terrain de 8a36 classé en zone mixte du PAG de Kehlen. La Commune de Kehlen a autorisé la construction d'une résidence à 6 unités. En surface vendable les appartements disposent de : 714 m². Le terrain est libre pour la construction, l'immeuble a déjà été démoli. Répartition : Sous-sol : 6 emplacements intérieurs Rez-de-chaussée : appartement 122,23 m² + 25,7m² terrasse + 131m² jardin privatif et 4 emplacements extérieurs. Cet appartement pourrait aussi être utilisé pour faire une crèche ou pour toute autre profession libérale. Etage 1 : appartement de 70, 47 m² + 4,7m² balcon et un appartement de 116,72m² + 10,9m² balcon. Etage 2 : appartement de 81,15 m² + 4,7m² balcon et un appartement de 106,06 m² + 10,9m² balcon. Etage 3 : penthouse de 160, m² + 56,94 m² terrasses. Prix et plans autorisés ainsi que cadastre vertical sur demande. We hereby offer you an authorized r...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

📞 **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lu/detail-492>**