



## DESCRIPTION DU BIEN

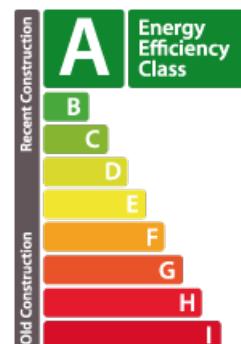
Par la présente nous vous proposons un projet immobilier autorisé à Kehlen. Le projet se trouve à 1, rue des Jardins à Kehlen sur un terrain de 8a36 classé en zone mixte du PAG de Kehlen. La Commune de Kehlen a autorisé la construction d'une résidence à 6 unités. En surface vendable les appartements disposent de : 714 m<sup>2</sup> Le terrain est libre pour la construction, l'immeuble a déjà été démolî. Répartition : Sous-sol : 6 emplacements intérieurs Rez-de-chaussée : appartement 122,23 m<sup>2</sup> +25,7m<sup>2</sup> terrasse + 131m<sup>2</sup> jardin privatif et 4 emplacements extérieurs. Cet appartement pourrait aussi être utilisé pour faire une crèche ou pour toute autre profession libéral. Etage 1 : appartement de 70,47 m<sup>2</sup> +4,7m<sup>2</sup> balcon et un appartement de 116,72m<sup>2</sup> + 10,9m<sup>2</sup> balcon. Etage 2 : appartement de 81,15 m<sup>2</sup> + 4,7m<sup>2</sup> balcon et un appartement de 106,06 m<sup>2</sup> + 10,9m<sup>2</sup> balcon. Etage 3 : penthouse de 160,m<sup>2</sup> +56,94 m<sup>2</sup> terrasses. Prix et plans autorisés ainsi que cadastre vertical sur demande. We hereby offer you an authorized r...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450  
📞 +352 50 66 07  
✉️ info@bressaglia-immo.lu  
🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-492>