

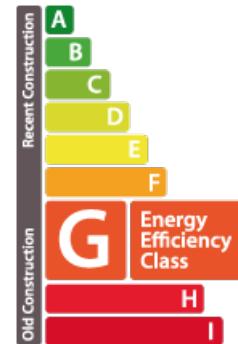


## DESCRIPTION DU BIEN

Bressaglia Immobilière vous présente: English Version below: Belle maison libre de quatre côtés sur le plateau du Howald, à proximité de Luxembourg. Située dans le quartier résidentiel prisé du Howald, à quelques minutes de Luxembourg, cette charmante maison libre de quatre côtés offre un cadre de vie idéal pour une famille nombreuse. Implantée sur un beau terrain avec jardin, la maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée : • Un spacieux et lumineux living • Une salle à manger • Un deuxième living avec feu ouvert • Une grande cuisine équipée avec débarras • Accès direct à la terrasse et au jardin • Un WC séparé Premier étage : • Quatre chambres à coucher • Une salle de bain avec WC sous-sol : • Grande cave divisée en plusieurs pièces • Grand garage pouvant accueillir deux voitures La disposition des pièces est parfaitement adaptée à une famille recherchant espace, confort et fonctionnalité. Le quartier du Howald bénéficie d'une excellente situation : proximité immédiate de Luxembourg, accès facile aux...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### ✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450  
📞 +352 50 66 07  
✉️ info@bressaglia-immo.lu  
🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-495>