# Appartement

69.06m² 1 Chambre(s)
Bascharage

**569 433€**





## DESCRIPTION DU BIEN

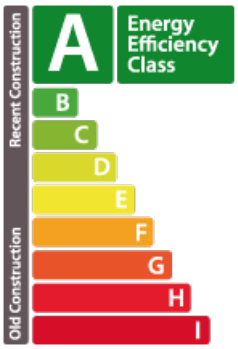
Bressaglia Immobilière vous propose un nouveau projet résidentiel idéalement situé à Käerjeng comprenant 12 appartements répartis en 3 blocs,L'appartement Lot 3.3 de 69,06 m2 au 1er étage, se compose comme suit :• hall d'entrée• living et salle à manger• cuisine• 1 chambre à coucher• salle de bain• WC séparé• balconAu sous-sol, une buanderie commune, un local à vélos ainsi qu'une cave et 1 emplacement de parking intérieurs complètent ce bel ensemble.Parking inclus dans le prix.Prix affiché avec 3%TVA inclus.Le projet est idéalement situé au cœur de Bascharage, avec toutes les commodités accessibles à pied (commerces, écoles, services).La résidence se trouve également :• à 20 minutes du centre-ville de Luxembourg• à 10 minutes à pied de la gare de BascharageCe bien offre un cadre de vie agréable, accessibilité et proximité des infrastructures.Bressaglia Immobilière offers you a new residential project ideally located in Käerjeng comprising 12 apartments divided into 3 blocks.Apartment L...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 69.06m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'émissions de CO2

B

**Bressaglia**

**10 Côte d'Eich L-1450**
**+352 50 66 07**
**info@bressaglia-immo.lu**
**https://www.bressaglia-immo.lu/detail-505**