



## DESCRIPTION DU BIEN

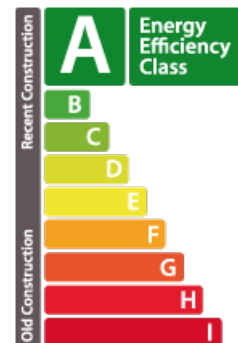
Bressaglia Immobilière vous propose un nouveau projet résidentiel idéalement situé à Käerjeng comprenant 12 appartements répartis en 3 blocs. L'appartement Lot 3.2 de 58,13 m<sup>2</sup> au 1er étage, se compose comme suit : • hall d'entrée • living et salle à manger • cuisine • 1 chambre à coucher • salle de bain • WC séparé • balcon. Au sous-sol, une buanderie commune, un local à vélos ainsi qu'une cave et 1 emplacement de parking intérieur complètent ce bel ensemble. Parking inclus dans le prix. Prix affiché avec 3% TVA inclus. Le projet est idéalement situé au cœur de Bascharage, avec toutes les commodités accessibles à pied (commerces, écoles, services). La résidence se trouve également : • à 20 minutes du centre-ville de Luxembourg • à 10 minutes à pied de la gare de Bascharage. Ce bien offre un cadre de vie agréable, accessibilité et proximité des infrastructures. Bressaglia Immobilière offers you a new residential project ideally located in Käerjeng comprising 12 apartments divided into 3 blocks. Apartment Lo...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 58.13m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450  
☎ +352 50 66 07  
✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)  
🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-506>