



DESCRIPTION DU BIEN

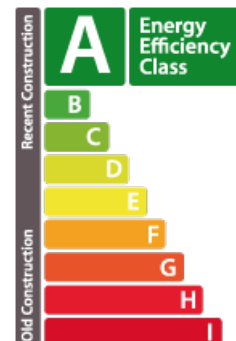
Bressaglia Immobilière vous présente cette magnifique maison mitoyenne en nouvelle construction offrant 232 m² habitables et 293m² au total, implantée sur un terrain de 1,96 ares, avec quatre chambres et une terrasse de plus de 30 m² et jardin. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, un WC séparé, un débarras, ainsi qu'une cuisine ouverte sur un spacieux séjour comprenant un salon et une salle à manger, avec accès direct à la terrasse et au jardin. Le premier étage se compose d'un hall de nuit, d'un WC séparé, d'une buanderie, d'une salle de bain et de trois chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de douche privative. Au deuxième et dernier étage, la maison offre un palier, un WC séparé, une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, ainsi qu'une terrasse, une salle de jeux et un bureau. Le sous-sol comprend une cave, un local technique ainsi que deux emplacements de parking dans un garage, complétant parfaitement ce magnifique ensemble. Prix aff...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 293m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

A

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-508>