



DESCRIPTION DU BIEN

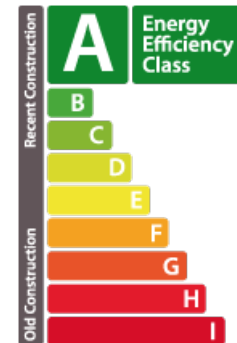
English version below: Découvrez cette magnifique maison jumelée moderne, construite en 2023, offrant une surface habitable de 206 m² sur un terrain de 4,10 ares. Conçue selon des standards passifs à basse consommation d'énergie, elle allie confort moderne, efficacité énergétique et cadre verdoyant et calme. Disposition : • Sous-sol : Grand garage pour deux voitures avec borne de recharge électrique, cave, buanderie et chaufferie. • Rez-de-chaussée : Hall d'entrée spacieux, WC séparé, chambre/bureau (12m²), vaste séjour lumineux avec salle à manger ouvert sur une cuisine moderne. Accès direct à une belle terrasse (23m²) avec une pergola bioclimatique et jardin offrant une vue dégagée sur une zone verte. • 1er étage : Palier, deux chambres à coucher (21m² et 15,90m²), une salle de douche avec WC, ainsi qu'une suite parentale avec dressing, salle de douche privative et WC. • Grenier : Grand espace ouvert idéal pour le stockage ou l'aménagement d'une salle de sport. Équipements et atouts : • Maison e...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 206m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO₂

A

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-511>