



DESCRIPTION DU BIEN

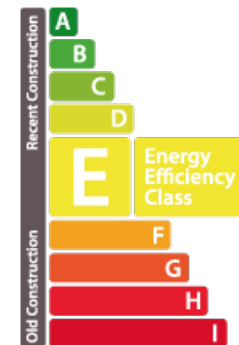
English version below: Belle maison (Passeport énergétique E-F) libre des 4 côtés, construite en 1985, implantée sur un terrain de 13,48 ares, offrant une surface habitable d'environ 205 m², située dans une cité très calme de Bascharage, elle bénéficie d'un environnement résidentiel agréable et recherché. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée accueillant, un bureau, spacieux séjour, comprenant un salon et une salle à manger avec feu ouvert disposant d'une mezzanine pouvant servir de coin TV ou de bibliothèque. La cuisine équipée, lumineuse et fonctionnelle, s'ouvre sur un grand jardin d'hiver avec un feu ouvert offrant un accès direct à la terrasse et au joli jardin. L'espace nuit comprend trois chambres à coucher, une salle de douche rénovée avec WC ainsi qu'un débarras et un WC séparé. Sous-sol : Grande cave, un garage pouvant accueillir deux voitures, ainsi qu'une partie du sous-sol aménagée 1 chambre supplémentaire, d'un petit bureau/atelier et d'une salle de douche avec WC. Une chaufferie...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 205m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

F

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

☎ **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **https://www.bressaglia-immo.lu/detail-512**