



DESCRIPTION DU BIEN

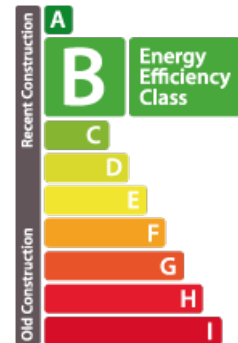
Please find the english version below: Superbe penthouse/duplex de 145m² avec accès privatif par ascenseur, terrasse 48,96m² panoramique et jardin 1a80 situé au dernier étage d'une élégante résidence dans la montée Pilate, au cœur du quartier très recherché de Luxembourg-Eich. Cet magnifique penthouse développe une surface habitable de 145 m² et bénéficie d'une spacieuse terrasse de 48,96 m², d'un jardin privatif de 180 m², ainsi que d'un garage-box fermé 34m² pour deux voitures avec rangement. L'accès à l'appartement se fait directement par un ascenseur privatif desservant les deux niveaux. Le niveau supérieur accueille un vaste espace de vie baigné de lumière comprenant un salon et une salle à manger avec cheminée, une grande cuisine ouverte entièrement équipée, un coin bureau ainsi qu'un WC séparé. Cet espace s'ouvre sur une superbe terrasse de 48,96 m², offrant une vue panoramique exceptionnelle sur le Kirchberg, le Pont Rouge et les environs. L'étage inférieur est dédié à l'espace nu...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 145m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**
☎ **+352 50 66 07**
✉ **info@bressaglia-immo.lu**
🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lu/detail-517>**