Appartement

56m² 1 Chambre(s)
Bertrange

445 000€







DESCRIPTION DU BIEN

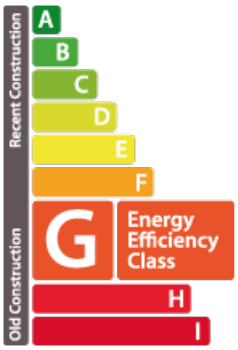
SOUS COMPROMIS/UNDER CONTRACTBressaglia Immobilière sàrl vous présente ce beau appartement/studio de 56 m², situé au 3? étage d'une résidence bien entretenue, idéalement implantée à proximité du centre de Bertrange.L'appartement/studio se compose de :- Hall d'entrée avec placard encastré.- Spacieux séjour/salle à manger lumineux - WC séparé.- Salle de bain avec branchement pour la machine à laver- Cuisine entièrement équipée avec accès direct à un magnifique balcon de 18 m² avec une vue dégagéeCe bien est complété par :- Une cave privative.- Un grand garage fermé (box) de 14 m².L'objet sera totalement repeint par le propriétaire actuel.La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes du centre de Bertrange et de la Ville de Luxembourg, avec un accès rapide au réseau autoroutier. Vous profiterez également de la proximité des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités.Ce studio est idéal pour un premier achat, un investissement ou une personne à...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 56m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Bressaglia

10 Côte d'Eich L-1450
+352 50 66 07
info@bressaglia-immo.lu
https://www.bressaglia-immo.lu/detail-518