



DESCRIPTION DU BIEN

English version below
TERRAIN D'EXCEPTION À BONNEVOIE – Nouveau quartier
 Situé au cœur du nouveau quartier résidentiel nommé Itzigerknupp, ce magnifique terrain à bâtir de 5,91 ares bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes seulement du centre de Luxembourg-Ville. Le terrain est vendu libre de tout contrat de construction, permettant à l'acquéreur de choisir librement son architecte et son constructeur afin de concevoir une habitation parfaitement adaptée à ses besoins.
Projet de construction Le terrain permet la réalisation d'une maison unifamiliale libre des quatre côtés, avec notamment :
 • 138 m² de surface au sol constructible
 • 2,8 niveaux
 • Toiture plate autorisée
 • Maison indépendante sur les quatre côtés
 Un cadre de vie exceptionnel
 Le nouveau quartier de Bonnevoie nommée Itzigerknupp offre un environnement résidentiel moderne et particulièrement recherché, tout en restant proche de toutes les commodités :
 • Luxembourg-Ville et son centre à proximité
 • Accès facile au ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : -
 Surface : -
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**
 ☎ **+352 50 66 07**
 ✉ **info@bressaglia-immo.lu**
 🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lu/detail-520>**