



DESCRIPTION DU BIEN

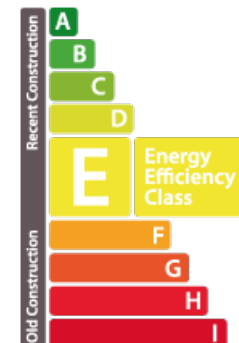
English version below: Bel appartement de 115m² avec terrasse situé au 5^{ème} (dernier) étage d'une résidence bien entretenue au centre de la Ville d'Esch-sur-Alzette dans la rue Boltgen. L'appartement offre de beaux volumes ainsi qu'une situation privilégiée à proximité de toutes les commodités. L'appartement se compose comme suit : • Un grand hall d'entrée • Un vaste living / salle à manger bénéficiant d'une belle vue et donnant accès à une terrasse • Une grande cuisine équipée • Trois chambres à coucher • Un WC séparé • Une grande salle de bains avec WC • Deux débarras Le bien est complété par une cave privative ainsi qu'un garage box fermé. Il existe également la possibilité d'acquérir un deuxième garage box fermé, offrant un confort supplémentaire et une solution de stationnement supplémentaire. Situation L'appartement bénéficie d'un emplacement central et recherché à Esch-sur-Alzette, à proximité immédiate de la rue de l'Alzette, avec ses nombreux commerces, restaurants et petits magasins...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 115m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450
☎ +352 50 66 07
✉ info@bressaglia-immo.lu
🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-522>